

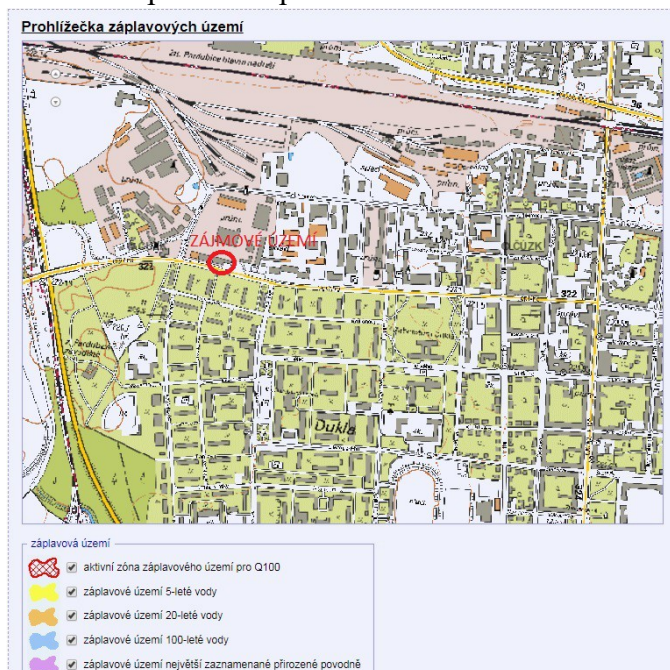
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) ***Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území***
Stavební parcela 4065/1 je zastavěná administrativní budovou Dopravního podniku města Pardubic a.s. Dle katastru nemovitostí se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří o výměře 696m². Území je zastavěné, rovinné. Parcela je součástí areálu dopravního podniku.
- b) ***Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem***
Projektová dokumentace pro provádění stavby není oproti dokumentaci pro společný souhlas, na jehož základě byl vydán souhlas pro stavební záměr, výrazně měněna a lze tak konstatovat, že tato dokumentace je v souladu.
- c) ***Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby***
Stavebními pracemi nedojde ke změně užívání budovy, dojde pouze k změně užívání některých místností, které však nemají vliv na celkový provoz a význam budovy.
- d) ***Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území***
Stavba je v souladu s územním plánem, nevyžaduje žádné výjimky.
- e) ***Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů***
Nebyly stanoveny žádné podmínky dotčených orgánů.
- f) ***Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.***
Geologický ani hydrogeologický průzkum pro požadovanou stavbu nebyl proveden. Byl proveden stavebně technický průzkum pro potvrzení šířky a hloubky stávajících základů dle původní projektové dokumentace - V průběhu realizace je nutné podrobně zkontrolovat stávající základové konstrukce, zda odpovídají předpokladům ve statickém výpočtu. Pod stěnami je uvažován základ široký 750mm s hloubkou založení min 800mm pod terénem.
- g) ***Ochrana území podle jiných právních předpisů1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.***
Nejedná se o zvlášť chráněné území. Stavba neprotíná žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nachází mimo záplavové a poddolované území.



i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít žádný vliv na okolní stavby nebo pozemky. Dešťové vody budou likvidovány stejně jako doposud – existující dešťovou kanalizací podél objektu do stávajících gajgrů. Navrhovanou nástavbou nebude zvýšeno množství likvidovaných dešťových vod.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Žádné asanace, demolice a kácení dřevin není navrhováno.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nedojde k dočasnému ani k trvalému záboru zemědělského půdního fondu nebo pozemku k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Vjezd do areálu DPMP a.s. z ulice Teplého nebude stavbou dotčen.

Inženýrské sítě nevyžadují změnu ani úpravy. Objekt je již napojen na veškeré inženýrské sítě.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné vazby nebo podmiňující investice nejsou vyvolány.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Teplého 2141, st. p.č. 4065/1, k.ú. Pardubice, zastavěná plocha a nádvoří
p.p.č. 2149/2, k.ú. Pardubice, ostatní plocha – zásobování stavby, lešení
p.p.č. 2165/46, k.ú. Pardubice, ostatní plocha - zásobování stavby, lešení

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevzniká žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené nástavby, kdy bude provedena nástavba jednoho podlaží nad stávající objekt, který slouží jako dispečink, odpočívárna pro řidiče a vrátnice s vestibulem. Stavebně technickým průzkumem byly ověřeny základové poměry z původní projektové dokumentace, která byla získána v archivu stavebního úřadu Pardubice. Ověřením a statickým výpočtem bylo zjištěno, že nástavba je možná za podmínek zesílení stávajících základů. Podrobně viz stavebně konstrukční část.

b) Účel užívání stavby

Nástavba bude sloužit jako dispečink pro řízení provozu celého dopravního podniku. Součástí dispečinku je čajová kuchyňka a kancelář pro vedoucího dispečinku s prostorem pro zasedání při krizovém řízení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyly povoleny žádné výjimky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Žádné podmínky nebyly stanoveny.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.

Nejedná se o stavbu, která by byla chráněna podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha 176,15m²

Obestavěný prostor 669,37m³

Užitná plocha 160,38m²

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

V navrhované nástavbě budou 4 pracovní pozice, dle směrných čísel potřeby vody dle vyhlášky 120/2011 Sb. Byla potřeba vody stanovena pro kancelářské budovy na 4x14m³, tedy roční potřeba vody je 56m³. Uvažovanou nástavbou se však neuvažuje s navýšením pracovních míst, pouze dojde k přesunu ze stávajících pozic, stavba tak nenavýšuje potřebu dodané vody do objektu a stávající přípojka nebyla posuzována.

Objekt bude napojen na výměník horkovodu v suterénu budovy, potřeba tepla byla výpočtem tepelných ztrát stanovena na 10,2kW. Stavba nebude produkovat významné množství odpadů nebo emisí.

Energetická náročnost budovy viz. dokladová část.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba nebude členěna na etapy, uvažuje se se zahájením stavby 09/2020 a dokončením v 07/2021.

j) Orientační náklady stavby

6 100 000,- Kč.